

Provincia di Reggio Emilia
COMUNE DI BIBBIANO

PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto:

PROCEDIMENTO UNICO PER LA
DELOCALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI
ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL
TERRITORIO COMUNALE (art. 53 L.R. 24/2017)

Proprietà:

LAPIPLAST s.r.l.
Leg. Rappresentante Campanini Vaifro
via I Maggio 32, Loc. Barco, 42021 Bibbiano (RE)

Ubicazione edificio:

via Barboiara 12/B località Barco,
42021, Bibbiano (RE)
Foglio n. 4 - Particelle 232, 228, 14, 16, 230.

Data:

FEBBRAIO 2023

41

**RAZIONALIZZAZIONE
DEI TRE
IMPIANTI**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA: INTRODOTTA IN ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 18.10.2022

**STUDIO
BUCCI**

Progettista:

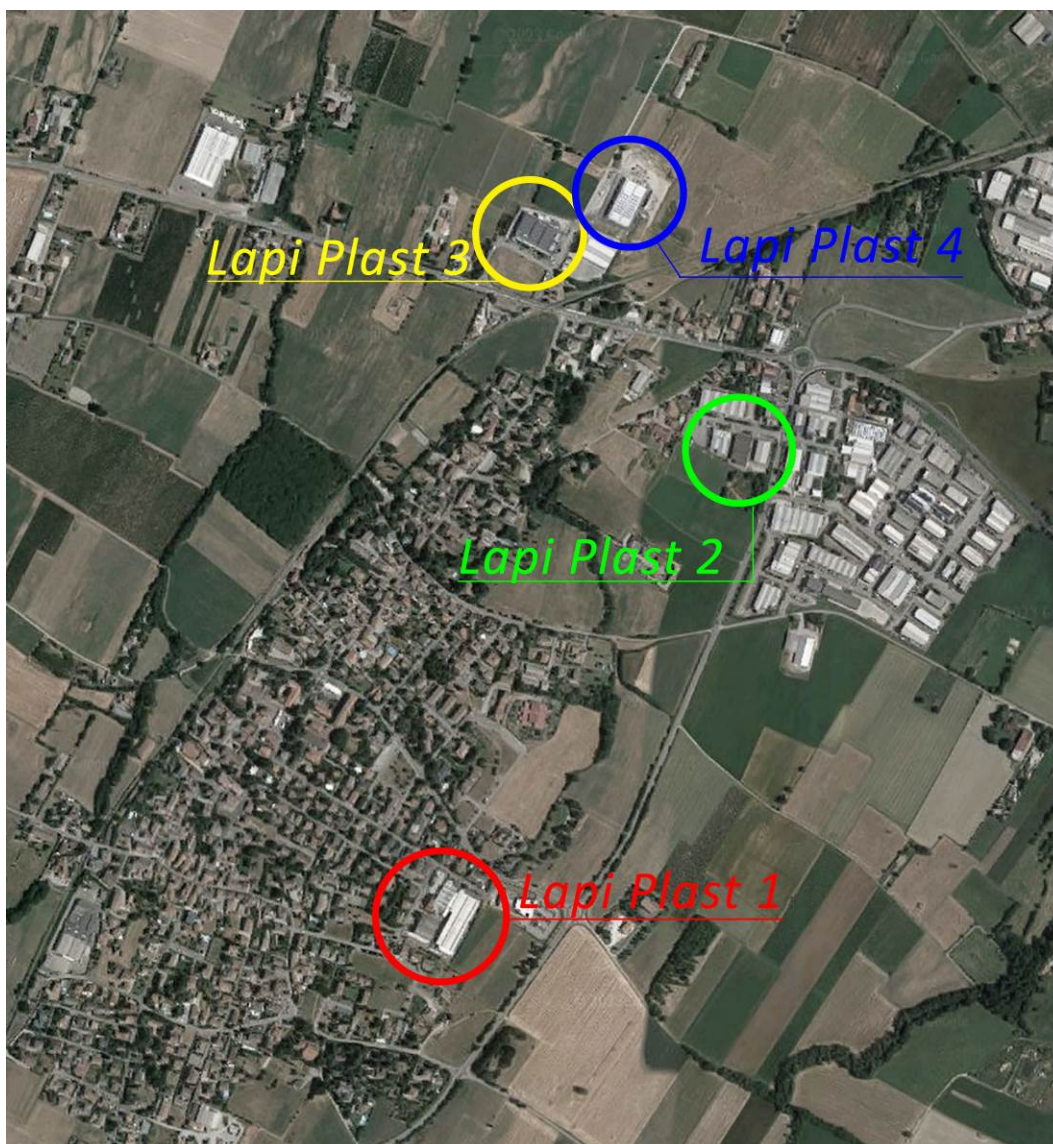
BM GEOM. BUCCI MAURO
VIA BRODOLINI 6 - 42025 - CAVRIAGO (RE)
TEL 0522 576207 mauro.bucci@geopec.it

RAZIONALIZZAZIONE DEI TRE IMPIANTI LAPI PLAST SRL

Premessa

La Ditta Lapi Plast srl è presente nel territorio comunale da decenni ed opera nel settore dei lavorati plastici con la tecnica specifica della termoformatura sottovuoto, lavorazione applicabile a molteplici materiali plastici; il tutto studiato nell'assoluto rispetto dell'ambiente circostante. Inizialmente la sede dell'azienda era solamente quella di via 1° Maggio 32, in località Barco di Bibbiano; nel corso degli anni l'azienda ha notevolmente ampliato la propria attività ed ha dislocato i propri capannoni e magazzini sul tutto il territorio comunale.

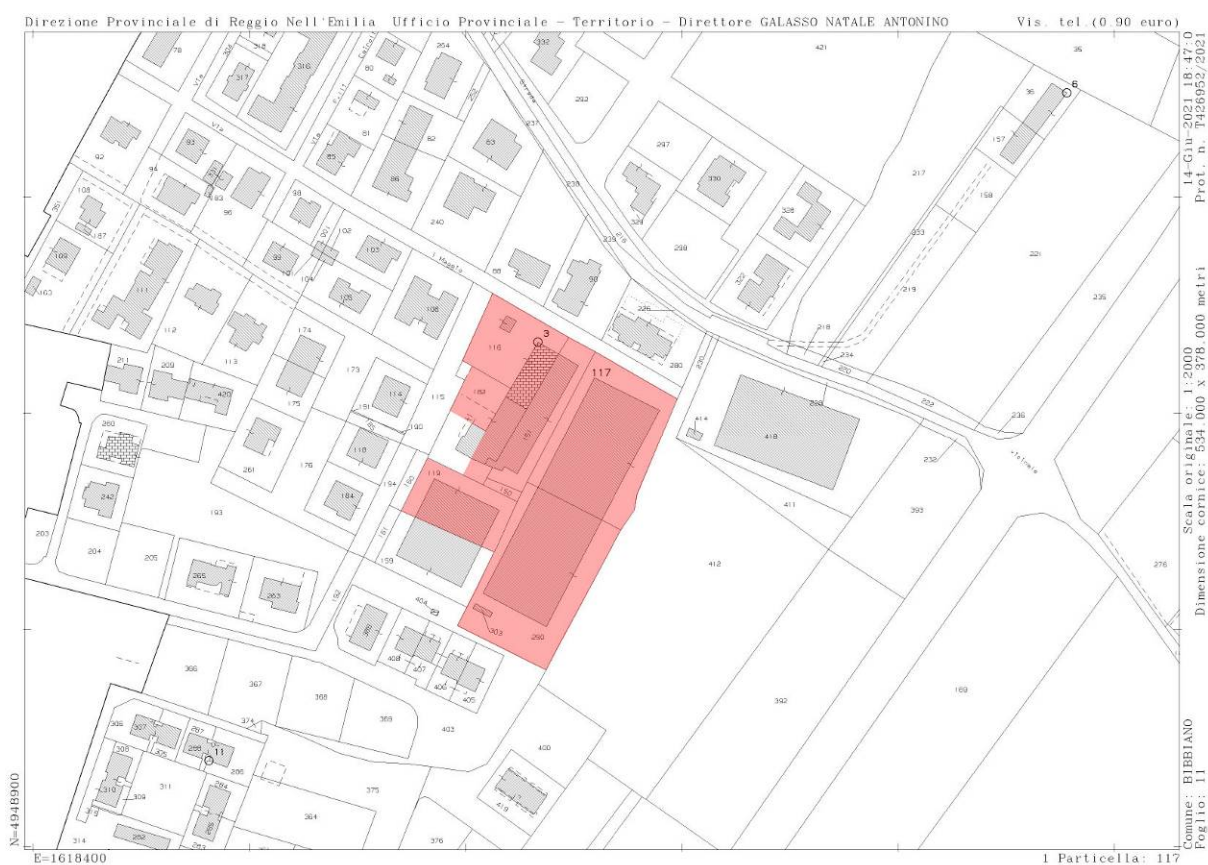
Alla data attuale, come da vista aerofotogrammetrica allegata, la Ditta Lapi Plast risulta costituita e organizzata nella frazione di Barco nei seguenti fabbricati produttivi:



Vista aerofotogrammetrica con indicazione delle diverse sedi della ditta sul territorio comunale.

Lapi Plast 1 – via 1° Maggio n. 30 e 32

Attuale sede produttiva e amministrativa, censita catastalmente al Foglio 11



così suddivisa:

- mappale 117 con superficie fondiaria di mq. 3175 e superficie produttiva di mq. 1910,76;
- mappale 290 con superficie fondiaria mq. 3658 e superficie produttiva di mq. 1910,76;
- mappale 116 con superficie fondiaria mq. 1443 e superficie produttiva mq. 331,17;
- mappale 151 e parte 182 con superficie fondiaria mq. 2368 e superficie produttiva mq. 1324,4
- mappale 119 (via Petrarca n. 22) con superficie fondiaria di mq. 1260 e superficie produttiva di mq. 672,02

Per un totale di mq. 11904 di superficie fondiaria e mq. 6149,11 di superficie produttiva.

Lapi Plast 2) – Via Don Luigi Sturzo n. 3

Censita catastalmente al Foglio 8, mappale 304

con superficie fondiaria mq. 2743 e superficie produttiva di mq. 1438,35.



Lapi Plast 3) – Via Barboiara n. 1

Attuale sede amministrativa e deposito, catastalmente censita al Foglio 4, mappale 215 con superficie fondiaria mq. 6030 e superficie produttiva di mq. 3196,96.



Lapi Plast 4) – Via Barboiara 12

Prossima sede produttiva ed oggetto di richiesta di ampliamento, censita catastalmente al Foglio 4, mappale 232 con superficie fondiaria di mq. 8477 e superficie produttiva di mq. 3192.



Alla data attuale la Ditta Lapi Plast srl, articolata nei quattro complessi industriali sopra riportati, risulta costituita da **mq. 13.976,42 di superficie produttiva e mq. 29.154,00 di superficie fondiaria.**

Nonostante l'evoluzione aziendale che la Ditta Lapi Plast ha saputo mettere in campo negli ultimi 20 anni per poter dare risposte adeguate al mercato delle materie termoformate, sia in campo nazionale che in campo europeo, per poter rimanere competitivi alla pari di una concorrenza sempre più agguerrita e non rendere inutili e sprecati i grandi investimenti economici di personale operaio e tecnico di questi ultimi anni, si rende oggi indispensabile e improcrastinabile, un ulteriore grande investimento di ampliamento produttivo e assunzione di nuovo personale operaio.

E' inoltre necessario anche tenere in considerazione il fattore tempo per la esecuzione degli interventi in programma. Oggi, per poter soddisfare la domanda di prodotti termoformati nei mercati nazionali ed internazionali, è necessario essere da subito in grado di fornire i prodotti richiesti. La insufficiente dotazione produttiva e l'impossibilità a rispettare determinate tempistiche e qualità del lavoro nelle commesse, rende l'Azienda non competitiva e quindi precario il lavoro sia per la proprietà che per il personale operaio.

Per far fronte alle attuali esigenze di mercato e rispondere tempestivamente alle richieste, è sorta la necessità di ampliare ulteriormente quest'ultimo, in modo da poter concentrare l'azienda in un unico polo industriale, quello di via Barboiara a Barco di Bibbiano.

L'art. 53 della L.R. 24/2017 "procedimento unico" comma 1 lettera b) consente al Comune di promuovere lo svolgimento del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di "interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa, ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività".

Inquadramento urbanistico – edilizio

L'area di proprietà della Ditta Lapi Plast srl, sulla quale è richiesto l'intervento di ampliamento risulta in aderenza al lotto *Lapi Plast 4*) e nelle immediate vicinanze del lotto *Lapi Plast 3*).

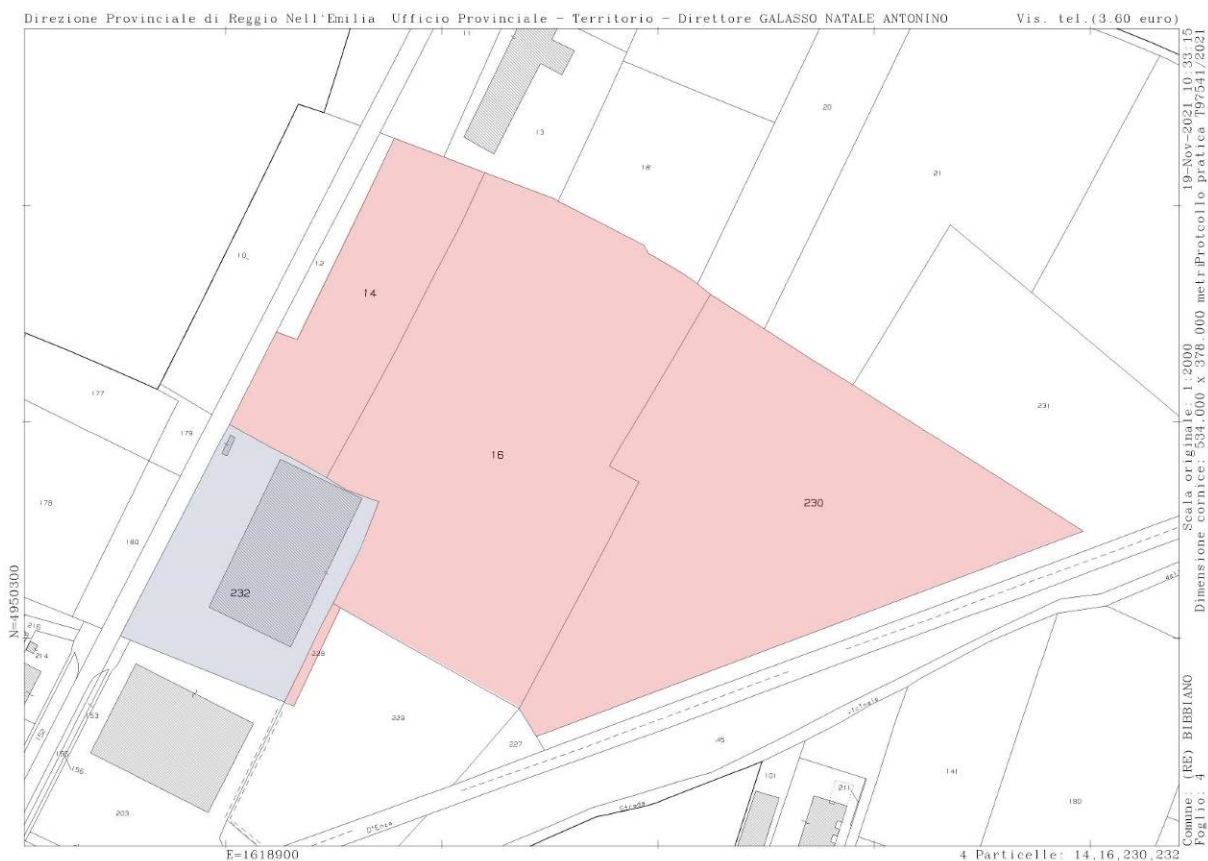
L'area è situata a Barco di Bibbiano, in località denominata "Belvedere" in via Barboiara, all'interno della nuova area di industriale accessibile dalla strada provinciale SP28, che collega Barco in direzione Montecchio. L'intero comparto in progetto confina a sud-ovest con la zona industriale esistente, a sud-est con la ferrovia della linea Reggio-Ciano e a nord si estende la zona agricola.

I terreni interessati dalla richiesta di ampliamento sono presenti nella TAV.P4 del RUE vigente del Comune di Bibbiano e classificati come "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.40.5) - individuati dal PTCP; Art. 13 delle norme di PSC.

I terreni, tutti di proprietà di Lapi Plast srl, sono catastalmente individuati, come da successiva planimetria catastale allegata, al Foglio 4così suddivisi:

- mappale 232, (capannone esistente),
- mappale 228, prato irriguo classe 2, superficie 255 mq
- mappale 14, seminativo irriguo classe 1, superficie 7.218 mq
- mappale 16, (porzione AA seminativo classe 2, sup. 15.000, porzione AB prato irriguo sup. 9.695), superficie complessiva 24.965 mq
- mappale 230, seminativo classe 2, superficie 24.526 mq.

Come si evince dalle visure catastali allegate.



Il progetto

Il progetto in esame, che si intende inequivocabilmente realizzare in un'unica soluzione, così come previsto nel *Procedimento Unico ex art.53* e riferito in tutti i documenti ed elaborati allegati alla domanda per le sue menzionate urgenze produttive e in attuazione del proprio progetto aziendale sia di mercato che di razionalizzazione e miglioramento del ciclo produttivo successivamente riportato, si propone di raggiungere obiettivi necessari per lo sviluppo e consolidamento della Ditta Lapi Plast srl nel mercato nazionale ed europeo in materia di prodotti termoformati. Al fine di meglio intendere quanto richiesto, è necessario partire dalla attuale situazione aziendale.

Situazione aziendale allo stato attuale

La Ditta Lapi Plast, oggi costituita da quattro impianti collocati in diverse zone dell'abitato della frazione di barco, è strutturata con diverse criticità in termini di viabilità, inquinamento e carico urbanistico del centro della frazione di Barco.

Attualmente le materie prime vengono conferite nel complesso Lapi Plast 3) di via Barboiara mediante numero 4 TIR a settimana provenienti dal casello autostradale di Campegine che dalla SP 28 via N. Sauro raggiungono lo stabilimento per la termoformatura. I prodotti semilavorati vengono poi trasportati con dei mezzi navetta nello stabilimento Lapi Plast 1) di via 1° Maggio per la lavorazione di finitura. Giornalmente il mezzo navetta compie 30 viaggi di andata e ritorno dallo stabilimento Lapi Plast 3) e Lapi Plast 1 con inevitabile transito nelle strade urbane della frazione di Barco attraversando il centro della Frazione ed i quartieri residenziali esistenti. Successivamente, nello stabilimento Lapi Plast 1), i prodotti finiti vengono imballati e spediti con automezzi, in numero di 3 TIR giornalieri con nuovo attraversamento delle vie del centro e dei quartieri residenziali esistenti per raggiungere il casello autostradale di Campegine. In questi ultimi anni il Comune di Bibbiano e l'ufficio Tecnico Comunale, hanno più volte invitato l'azienda a valutare soluzioni in grado di risolvere il disagio che molti cittadini hanno sollevato per rumore ed inquinamento sia per quanto riguarda la viabilità che per quanto riguarda l'incongruità dell'insediamento produttivo in ambito residenziale.

Il nuovo progetto prevede, nei tempi previsti dalla validità del titolo abilitativo a costruire ed al rilascio del certificato di agibilità del nuovo ampliamento, di delocalizzare l'intero comparto produttivo Lapi Plast 1) nella nuova sede di via Barboiara. Tale completa delocalizzazione permetterà di concentrare in un unico polo produttivo, quello di via Barboiara in adiacenza a Lapi Plast 2) e 3), le attività di ricevimento materie prime, lavorazione, finitura dei pezzi, imballaggio, magazzino e spedizione del prodotto finito risolvendo definitivamente tutti gli inconvenienti ed i disagi al centro abitato.

Il polo Lapi Plast 2) di via Don L. Sturzo n. 3 nella zona artigianale esistente di Barco, rimarrà sede di deposito e magazzino degli stampi utilizzati e non più produzione, ma da conservare per tutte le future forniture di pezzi di ricambio. In questa sede di magazzino sono previsti non più di 6/8 viaggi settimanali di automezzi.

Così come previsto nell'elaborato di variante al PSC e nella Convenzione, completate tutte le operazioni di delocalizzazione in via Barboiara, il fabbricato produttivo esistente nel polo produttivo Lapi Plast 1), dovrà essere demolito. In ottemperanza dell'art. 6 comma 6 della L.R. 24/2017 ed in attuazione di ampliamenti i stabilimenti produttivi ai sensi del ex art. 53, saranno previsti interventi di desigillazione delle aree residue da destinare a dotazioni territoriali (vedi elaborati e relazione allegati all'elaborato di variante al PSC e Schema di Convenzione).

L'edificio in progetto avrà una superficie coperta di 16.690 mq, da sommare all'edificio esistente (sup. coperta 3.192 mq), per un totale complessivo di circa 19.882 mq.

La superficie complessiva del fabbricato esistente è di 3.148 mq, mentre l'ampliamento sarà di circa 16.515 mq a cui andranno aggiunte le superfici complessive delle pensiline di copertura dei parcheggi pertinenziali previste nel progetto (circa 749 mq.), il tutto arrotondabile in sede di permesso di costruire ad un totale massimo di Superficie Complessiva "SC" di 20.112 mq.

All'interno del capannone in progetto saranno distribuiti i diversi settori produttivi, con i relativi macchinari, e il deposito dei materiali; sono inoltre dislocati all'interno della pianta i servizi igienici per i dipendenti.

L'edificio sarà costruito con una struttura a pilastri e tamponamenti esterni in pannelli prefabbricati, identica alla struttura del fabbricato esistente, in modo da creare un'uniformità prospettica con l'esistente; la copertura sarà realizzata a Shed, con travi prefabbricate ed infissi in pvc apribili e fissi, per garantire un'ideale illuminazione dell'ambiente.

Per collegare entrambi i fabbricati, al momento della realizzazione, saranno smontate le pareti perimetrali del fabbricato esistente del lato nord e parte del lato est, per permettere il collegamento interno degli spazi di entrambi i capannoni.

Tramite valutazioni economiche, esito dello studio del Piano di Sviluppo aziendale della Lapi Plast srl 2023/2032 (*elaborato n. 8 degli allegati*), è stato stimato anche l'incremento del personale dipendente in 54 nuove assunzioni.

Allo stato attuale l'azienda ospita in totale 77 lavoratori: 55 lavoratori nella sede di via 1° Maggio (Lapi Plast 1) e 22 lavoratori nella sede di via Barboiara 1 (Lapi Plast 3); a seguito del completamento del progetto di ampliamento, del trasferimento della sede di via 1° Maggio in via Barboiara 12/B (Lapi Plast 4) e della realizzazione del nuovo "polo produttivo", l'incremento di 54 nuove assunzioni porterà ad un totale di 131 lavoratori così dislocati: 8 lavoratori nella sede di via Barboiara 1 (Lapi Plast 3) dove saranno collocati tutti gli uffici e il reparto amministrativo, 123 lavoratori in via Barboiara 12/B (Lapi Plast 4 + ampliamento) che saranno suddivisi su due turni lavorativi (62 persone a turno).

Il capannone esistente è già dotato di spazi ampiamente sufficienti ad ospitare i servizi igienici e gli spogliatoi per il personale dipendente.

Nel progetto dell'ampliamento saranno realizzati altri spogliatoi e servizi igienici, dislocati in differenti lati del capannone, permettendo così una più vicino e comodo utilizzo da parte dei dipendenti. Il numero dei servizi è idoneo a soddisfare le dotazioni richieste in base al numero di lavoratori che saranno presenti ad ogni turno (per un totale di massimo 65 persone presenti contemporaneamente all'interno della struttura).

Questo è a sottolineare nuovamente l'importanza di tale progetto di ampliamento per lo sviluppo aziendale ed il conseguente incremento delle assunzioni di nuovo personale.

Il comparto sarà inoltre dotato di tutte le aree pertinenziali richiesta dalla normativa, quali parcheggi pubblici, parcheggi pertinenziali (anche coperti) e superficie permeabile.

E' prevista la realizzazione di un marciapiede che costeggia la strada principale di accesso, tutti i parcheggi pubblici sono collocati nella prima "fascia" confinante alla strada principale. I parcheggi di pertinenza sono collocati lungo tutto il perimetro dell'edificio, all'interno della recinzione.

Viabilità e Mobilità di accesso all'area produttiva

Per quanto attiene alla valutazione di sostenibilità dell'impatto viabilistico generato dall'intervento, si rimanda all'elaborato relativo allo studio trasportistico supportato dalle adeguate analisi di modellazione del traffico. In merito alla promozione della mobilità sostenibile, la Ditta Lapi Plast ha in programma di mettere in atto azioni promozionali ed incentivi economici ai propri dipendenti per favorire l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblico in sostituzione delle automobili. Il nuovo ampliamento e tutti i fabbricati che costituiranno il nuovo polo produttivo della Ditta Lapi Plast, risultano nelle immediate vicinanze della stazione di interscambio Ferro-Gomma denominato "Bivio Barco". Detto interscambio, strategico per l'asse ferroviario nord-sud (ferrovia Reggio-Ciano) e l'asse stradale Est-Ovest (SP 28 Parma-Reggio) risulta collegato alla Frazione di Barco, al polo produttivo Lapi Plast 2) e al polo produttivo Lapi Plast 3) e 4) con percorsi ciclo-pedonali esistenti. La Ditta Lapi Plast intende quindi incentivare l'uso dei mezzi di trasporto pubblico da parte dei propri dipendenti residenti nei territori serviti dalle linee ferroviarie e stradali sia tramite contributi all'acquisto degli abbonamenti ai mezzi di trasporto che attraverso lo studio di una "App per favorire l'organizzazione di "viaggi comuni" negli spostamenti casa-lavoro e lavoro-casa.

Assetto del Verde

L'area di "forma triangolare" tra il capannone e la ferrovia, che comprende quasi interamente la particella catastale 230, sarà destinata a verde pubblico.

In tale area sarà realizzato un vaso di laminazione, atto a recepire la laminazione delle prime acque di pioggia, che sarà adeguatamente recintato e messo in sicurezza.

E' volontà della proprietà di realizzare inoltre, in tale zona di verde pubblico, una sorta di "bosco urbano" dove venga ricreato l'agroecosistema tipico di questo territorio.

Per lo studio di tale area a verde pubblico si rimanda alle specifiche descritte in relazione allegata, redatta da *Incia – Società cooperativa Consulenza e servizi per il Turismo* a firma di Villiam Morelli.

Detta area verde risulta attraversata da una linea elettrica di MT per la quale non è previsto l'interramento. Lo studio del verde e la piantumazione delle essenze terranno in debito conto tale linea dove non sarà possibile fare al di sotto attività e prevedere lunghe permanenze. Per ovvi motivi di sicurezza tale area potrà essere frequentata da tutti i cittadini e non sarà prevista una destinazione didattica.

La manutenzione dell'invaso di laminazione e di tutto il verde pubblico sarà completamente a carico della Lapi Plast srl che garantirà tutte le necessarie opere di manutenzione attraverso un contratto di manutenzione e gestione con Ditta specializzata nel settore ambiente.

L'area attrezzata a "bosco urbano" sarà accessibile dall'abitato della Frazione di Barco, attraverso un percorso di marciapiede pubblico.

A completezza dei dati forniti nella presente si allegano le visure catastali relative alle aree di proprietà sopracitate.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **116**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.443 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 21/11/2008 Pratica n. RE0218098 in atti dal 21/11/2008 (n. 218098.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **116**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 14/06/1980

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **116**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.443 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 17/06/1988
288201/060586 (n. 1488.B/1986)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **117**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.175 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/04/2000 in atti dal 07/04/2000 (n. 1118.1/2000)

Annotazioni: VARIA GRAFICAMENTE.

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **117**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 14/06/1980

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **117**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.175 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 1737.1/1999)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **119**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.260 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 05/07/2001 Pratica n. 103489 in atti dal 05/07/2001 (n. 2090.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **119**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 14/06/1980

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **119**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.260 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/12/1984 (n. 12584)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **151**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.204 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/02/2014 Pratica n. RE0025975 in atti dal 21/02/2014 F.O. 24322/2014 (n. 24322.1/2014)

Annotazioni: VARIA GRAFICAMENTE CON IL MAPPALE 182 PER RETTIFICA ERRORE COMMESSO IN SEDE DI CONVERSIONE DELLE MAPPE DA CARTACEE AD ALFANUMERICHE.

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **151**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione in atti dal 01/07/1983 (n. 2382)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **151**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.204 m²**

Variazione in atti dal 01/07/1983 (n. 2382)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **182**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.164 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/02/2014 Pratica n. RE0025975 in atti dal 21/02/2014 F.O. 24322/2014 (n. 24322.1/2014)

Annotazioni: VARIA GRAFICAMENTE CON IL MAPPALE 151 PER RETTIFICA ERRORE COMMESO IN SEDE DI CONVERSIONE DELLE MAPPE DA CARTACEE AD ALFANUMERICHE.

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **182**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/05/1986 (n. 4986)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **182**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.164 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 18/06/1988 206541/060487 (n. 2388.B/1987)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **290**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.658 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 09/10/2000 Pratica n. 49959 in atti dal 09/10/2000 (n. 3017.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **290**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 06/04/2000 in atti dal 06/04/2000
(n. 1117.1/2000)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **11** Particella **290**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.658 m²**

TIPO MAPPALE del 09/10/2000 Pratica n. 49959 in atti dal 09/10/2000 (n. 3017.1/2000)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **8** Particella **304**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.743 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 21/12/1992 in atti dal 14/12/1994 3/SPC 63229/92 (n. 334.2/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **8** Particella **304**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **8** Particella **304**

TIPO MAPPALE del 21/12/1992 in atti dal 14/12/1994 3/SPC 63229/92 (n. 334.2/1993)

Annotazione di immobile: SR (SOSTITUISCE IL NUM 297 PER ACCERT URBANO)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.743 m²**

TIPO MAPPALE del 21/12/1992 in atti dal 14/12/1994 3/SPC 63229/92 (n. 334.2/1993)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **214**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **793 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 17/12/2019 Pratica n. RE0123422 in atti dal 17/12/2019 presentato il 17/12/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 123422.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **214**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 04/09/2008 Pratica n. RE0163083 in atti dal 04/09/2008 (n. 163083.1/2008)

Annotazione di immobile: SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **214**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **793 m²**

Tipo Mappale del 04/09/2008 Pratica n. RE0163083 in atti dal 04/09/2008 (n. 163083.1/2008)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **215**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **5.237 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 12/10/2009 Pratica n. RE0169195 in atti dal 12/10/2009 presentato il 12/10/2009 (n. 169195.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **215**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 11/09/2008 Pratica n. RE0169589 in atti dal 11/09/2008 (n. 169589.1/2008)

Annotazione di immobile: SR - varia graficamente.

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **215**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **5.237 m²**

Tipo Mappale del 11/09/2008 Pratica n. RE0169589 in atti dal 11/09/2008 (n. 169589.1/2008)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **232**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.477 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 17/06/2019 Pratica n. RE0056483 in atti dal 17/06/2019 presentato il 17/06/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 56483.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **232**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 17/06/2019 Pratica n. RE0056483 in atti dal 17/06/2019 presentato il 17/06/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 56483.1/2019)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **232**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.477 m²**

Tipo Mappale del 17/06/2019 Pratica n. RE0056483 in atti dal 17/06/2019 presentato il 17/06/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 56483.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90